



Euroopan maaseudun
kehittämisen maatalousrahasto:
Eurooppa investoi maaseutualueisiin

Ventelän talon kunnostus yhteisöjen taloksi, hankenro 9155

1.3.2016 – 31.7.2018

Loppuraportti

Rahoitus

Euroopan maaseudun maatalousrahasto, Eurooppa investoi maaseutualueisiin, Rieska-Leader ry, Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Kalajoen kaupunki

Yhteenveto

Hankkeessa kunnostettiin 1800-luvun Ventelän talo A yhteisöjen taloksi. Ventelän talo on osa kulttuurihistoriallisesti merkittävää kolmen talon muodostamaa rakennusryhmää Kalajoen keskustassa. Kunnostettu talo on pihan päärakennus. Kohde sijaitsee osoitteessa Veteläntie 1, KALAJOKI. Talon kunnostaminen on osa Ventelänraitin kehittämistä.

Varsinainen suunnittelutyö käynnistettiin helmikuussa 2016. Kohde päätettiin toteuttaa kahdessa vaiheessa. Ensimmäisen vaiheen rakennustyöt aloitettiin purkutöiden jälkeen toukokuussa 2016 ja sen aikana toteutettiin perustusten uusiminen, vesikatto sekä alapohjan, välipohjan ja vesikaton kantavat rakenteet. Ensimmäisen vaiheen työt valmistuivat syyskuussa 2016. Talven ajaksi rakennus suojattiin pressuilla.

Toinen vaihe aloitettiin keväällä 2017 ikkunoiden korjaus- ja entisöintitöillä. Toisen vaiheen rakennustyöt käynnistyivät elokuussa 2017. Toisessa vaiheessa rakennettiin talon ulkoseinät ja kuisti, sähkö-, LV- ja IA-työt. Talveksi siirryttiin tekemään talon sisäpuolisia töitä. Kunnostustyöt etenivät hyvin aikataulussaan ja rakennustarkastaja suoritti kohteen loppukatselmuksen 14.6.2018

Kunnostustyöt teetettiin pääasiassa ostopalveluna ja purkutyöt kaupungin omana työnä.

Hankkeen tavoitteet

Hankkeen tavoitteena oli kunnostaa Ventelän talo A yhteisöjen taloksi. Kunnostaminen sujui ongelmitta ja pysyi aikataulussa.

Taloa hyödynnetään yhteisöllisyyden edistämässä toimien yhteisöjen kokoontumis- ja toimitilana. Toiminta on lähtenyt lupaavasti käyntiin. Talossa kokoontuu mm. ikääntyvien miesten vapaamuotoinen porinakerho 3 kertaa viikossa. Vertaistukitoiminta on laajentunut ja saanut uusia ryhmiä kokoontumaan erilaisilla teemoilla, esim. omaishoitajat, päihde- ja peliriippuvuudesta toipuvat ja heidän läheisensä, aivovammasta kärsivät, sydän- ja syöpäkerhot, mielenterveyteen liittyvät koulutukset ja virikekerhot, yhdistysten kokoontumiset.

Talon kunnostaminen on myös osa hyvinvointipalveluiden kokonaissuunnitelmaa ja Ventelänraitin palvelukokonaisuutta, jossa Ventelänraitista on tarkoitus muodostaa ikäihmisten ja heidän läheistensä

kohtaamispaikka, hyvän elämän ja arvokkaan ikääntymisen palvelukeskus. Ventelän talon naapurissa toimii Vanhustenkotiyhdistyksen rivitalot ja mahdollisesti tulevaisuudessa naapuritontille rakentuu Ventelänraitin palvelukeskus.

Toteutus, vaihe 1

Ensimmäiseksi toteutettiin kohteen suunnittelu. Arkkitehtisuunnittelun toteutti Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy, rakennesuunnittelun Suunnittelutoimisto Vesa Österberg Oy, sähkösuunnittelun Sähköliike Kalajoki Oy ja LVIA-suunnittelun Ahoplan Oy.

Ensimmäisen vaiheen tarjoukset pyydettiin ns. kokonaisurakkana, sisältäen perustusten rakentamisen, alapohjien ja vesikatteen runkorakenteiden vahvistamisen, kuistin rungon rakentamisen ja koko talon vesikatteen rakentaminen sekä LV-työt. Tarjouspyynnöt lähetettiin kahdeksalle yritykselle 20.4.2016.

Tarjousten jättöaika päättyi 6.5.2016 klo 12.00. Tarjoukset saatiin kolmelta urakoitsijalta. Ensimmäisen vaiheen kokonaisurakan suorittajaksi valittiin halvimman tarjouksen tehnyt Aresa Oy ja urakkasopimus allekirjoitettiin 2.6.2016.

Hirsikehikko tuettiin rakennesuunnittelijan laatiman tuentasuunnitelman mukaan ja nostettiin pois kivijalaltaan. Vanhat peruskivet poistettiin, uusi pohja avattiin ja täytettiin, anturat valettiin ja kivijalan kivet ladottiin uudelleen kesäkuussa. Kivijalan tasausvalun jälkeen nostettiin kehikko takaisin paikoilleen. Kehikon ollessa sivussa siihen uusittiin tupapuuolipäähän alaosaan kaksi kerrosta hirsyä. Myös ikkunanalushirsyä uusittiin. Hirsien uusimistyön suoritti Tmi Heikki Pinola. Heinäkuussa rakennettiin alapohjan uudet niskoitukset. Elokuussa rakennettiin yläpohjan ja vesikaton niskoitukset. Elo-syyskuussa asennettiin vesikatto ja rakennus suojattiin ulkopuolelta pressuilla odottamaan seuraavaa vaihetta. Ensimmäisen vaiheen työt valmistuivat 16.9.2016.

Ensimmäisen vaiheen aikana järjestettiin 4 työmaakokousta ja vastaanottotarkastus 23.9.2016.

Toteutus, vaihe 2

Vaiheen 2 rakennettiin Ventelän talo valmiiksi. Rakennusurakoinnista julkaistiin hankintailmoitus HILMASSA 12.12.2016. Samalla kilpailutettiin sähkö- ja LVIA-urakat. Tarjousten jättämisen määräaika päättyi 31.1.2017.

Rakennusurakoinnista saatiin 5 tarjousta, joista valittiin halvimman tarjouksen tehnyt Rakennuspalvelu Kaski Ay. LVIA-urakoinnista saatiin 7 tarjousta, josta valittiin halvimman tarjouksen tehnyt Peltisepänliike T.Nissinen Oy. Sähköurakoinnista saatiin neljä tarjousta, joista valittiin halvimman tarjouksen tehnyt Wideline Oy. Urakkasopimukset allekirjoitettiin 16.8.2017.

Keväällä 2017 aloitettiin ikkunoiden korjaus- ja entisöintityöt. Tarjous pyydettiin puuseppä Riikka Siermalalta, joka on ainut entisöijä lähiseudulla.

Hirsien uusimisen suoritti hirsiveistäjä Heikki Pinola, kuten myös vaiheessa 1.

Rakennuspalvelu Kaski Ay aloitti rakennusurakan elokuussa 2017 rakentamalla talon ulkoseinät ja kuistin. Talven ajaksi siirryttiin suorittamaan talon sisäpuolisia töitä.

Toisen vaiheen aikana järjestettiin 5 työmaakokousta ja vastaanottotarkastus 1.6.2018. Rakennustarkastaja suoritti loppukatselmuksen 14.6.2018.

Talossa järjestettiin avoimet ovet elokuussa 2018

Toteutuksen organisaatio, Kalajoen kaupunki

Hankkeen johtaja: teknisten palveluiden johtaja Marko Raiman

Rakennuttaminen ja valvonta: talonrakennuspäällikkö Rauli Mäkitalo, rakennuttajainsinööri Seppo Löytynoja

Maksatushakemukset ja raportit: hankesihteeri Lea Mattila.

Kustannukset ja rahoitus

Hankkeen kustannukset toteutuivat saadun rahoituspäätöksen mukaan 100 %:sesti.

Toteutuneet kustannukset rakentamiseen olivat 180 000 euroa, josta Eu:n ja valtion rahoitusosuus 126 000 euroa (70 %) ja Rieska-Leaderin maksama kuntarahoitusosuus 54 000 euroa (30 %).

Raportointi ja seuranta

Hankkeesta on jätetty seurantaraportit tammikuussa 2017 ja tammikuussa 2018. Vuodelta 2018 jätetään seurantatiedot maksatushakemuksen yhteydessä sekä loppuraportti.

Hankkeessa on kunnostettu 1 rakennus ja se on valmis.

Hanke on toteutettu pääasiassa ostopalveluna. Hankkeessa työllistyneiden määrä yhteensä 0,23 htv (hankesihteeri, talonrakennusmestari ja rakennuttajainsinööri).

Parantuneista palveluista hyötyvän maaseutuväestön määrä 5 044 henkilöä (ikäntyvien määrä 1 544 henkilöä sekä kansalaisjärjestöjen sekä erilaisten yhdistysten ja järjestöjen jäsenet, joiden jäsenmäärä noin 3 500 henkilöä).

Tiedottaminen

Kohteessa on ollut rakentamisvaiheen ajan ja edelleen Leader-ryhmältä saatu tiedotuskyltti. Hankkeesta on ollut tiedotusjuliste Kalajoen kaupungintalon aulassa tiedotustaululla ja Kalajoen kaupungin nettisivuilla. Lisäksi hankkeesta on julkaistu kirjoituksia paikallislehdissä.

Tulokset ja vaikutukset

Hankkeen tuloksena kunnostettiin kulttuurihistoriallisesti merkittävä Ventelän talo A. Talo sijaitsee keskeisellä paikalla Kalajoentien varressa ja sen kunnostamisen myötä alueen ilme kohentui ja siistiytyi. Näin ollen kaikki Kalajoentiellä kulkevat hyötyvät vetovoimaisemmasta ympäristöstä.

Talon toimiessa yhteisöjen talona, voivat siellä viettää aikaa vanhukset ja heidän läheisensä, erilaisten järjestöjen ja yhdistysten jäsenet, vertaistukiryhmät ja kerhot. Siellä voi tavata tuttuja ja osallistua kolmannen sektorin järjestämään toimintaan. Talo edistää toiminnallaan eri sukupolvien välistä kanssakäymistä ja on kaikkien alueen asukkaiden ja toimijoiden käytössä.

Kalajoen kaupungin Kalajoki Akatemia ylläpitää ja seuraa talon toimintaa.

Talo on herättänyt suurta mielenkiintoa ja saanut hyvää palautetta sen kunnostamisesta.

Esitykset jatkotoimenpiteiksi

Ventelän talon toimintaa yleishyödyllisenä tilana jatkokehitetään. Kalajoen kaupunki on hakenut Ventelä yhteisöklubi -hanketta Rieska-Leaderista. Hankkeessa palkataan ns. yhteisökuiskaaja organisoimaan ja suunnittelemaan talon yhteisöllistä toimintaa.

Avointen ovien päivänä kävijät antoivat myös ideoita ja toiveita talon toiminnalle. Moni yhdistys on jo ilmoittanut halukkuutensa varata tilaa käyttöönsä, samoin kaupungin omat yksiköt koulutus- ja kokouskäyttöön.

Kalajoen Yrittäjäyhdistys on järjestänyt Ventelän talon pihapiirissä ns. pihatoria ja tätä toimintaa tullaan jatkamaan edelleen.

Ventelän pihapiirissä sijaitsevan B-rakennuksen laajennusosa puretaan ja muu osa siistitään ja tehdään oleskeluturvallisuuden liittyvät välttämättömät korjaukset yhteistyössä työ- ja toimintapalveluiden ja teknisten palveluiden kanssa. Sen tiloja voidaan hyödyntää kesäaikana, mutta myös kylmänä tilana muina aikoina.

Kalajoella 12.9.2018

Marko Raiman

tekninen johtaja

Kalajoen kaupunki

puh. 044-4691 213