

	SUORITUSVASTUU		KUSTANNUSVASTUU		LISÄTIEDOT
	KVAS	ASUKAS	KVAS	ASUKAS	
<u>AVAIMET, LUKOT</u>					
Alkuperäisen lukon huolto	x		x		
Lisäavaimien hankinta	x			x	Lisäavaintilaus kiinteistöyhtiön toimistolta.
Turvalukon tai elektronisen lukon hankinta, asennus ja huolto	x			x	Työn saa tehdä vain erikoisliike. Poismuutettaessa jätettävä huoneistoon ilman korvausta. Asentamiseen lupa isännöitsijältä.
Huoneiston ulko-oven sarjoitus	x			x	Asukkaan kadottamien avainten tilalle tehtävä sarjoitus laskutetaan asiakkaalta.
Varmusketjun asennus ja huolto	x			x	Asentamiseen lupa isännöitsijältä.
<u>HUONEISTON ULKO-OVET</u>					
Saranoiden ja lukkojen voitelu	x		x		
Tiivisteiden korjaus ja uusiminen	x		x		
Oven ja sen alkuperäisten varusteiden korjaus	x		x		
Varmusketjun, saranatapin tai ovisilmän asennus ja huolto	x			x	Työn saa tehdä vain erikoisliike. Poismuutettaessa jätettävä huoneistoon ilman korvausta. Asentamiseen lupa isännöitsijältä.
Rikkoontuneen oven uusiminen	x		x	x	Asukkaan ja vieraiden rikkomat laskutetaan huoneiston haltijalta.
Oven edustan puhtaanapito (asunnot, joissa sisäänkäynti ulkoa)		x		x	
Oven edustan lumityöt (asunnot, joissa sisäänkäynti ulkoa)		x		x	
Oven edustan liukkauden torjunta (asunnot, joissa sisäänkäynti ulkoa)		x		x	
<u>IKKUNAT JA PARVEKKEIDEN ULKO-OVET</u>					
Tiivisteiden korjaus ja uusiminen	x		x		
Helojen yms alkuperäisten varusteiden korjaus	x		x		
Ikkunalasien uusiminen	x		x	x	Asukkaan ja vieraiden rikkomat laskutetaan huoneiston haltijalta.
Ikkunoiden ulkopuolen puhtaanapito		x		x	Kiinteiden ikkunapintojen pesusta vastaa Kvas.
Ikkunoiden sisäpuolen puhtaanapito		x		x	
Parvekelasien puhtaanapito		x		x	
Saranoiden voitelu	x		x		
Sälekaihtimet, puhdistus		x		x	
Sälekaihtimet, huolto	x		x		Olemassa olevat. Asukas vastaa omien hankkimiensa osalta. Asukkaiden rikkomien sälekaihtinten korjaus tai uusinta laskutetaan heiltä itseltään.
<u>HUONEISTON SEINÄ-KATTO - JA LATTIAPINNAT</u>					
Seinä-katto- ja lattiapintojen puhtaanapito		x		x	
Seinien maalaus	x		x		
Märkätilojen tarkastukset ja korjaukset	x		x		Kosteusvaurioepäilyissä.

Märkätilojen pintojen kunnon tarkkailu ja siivoaminen		x		X	Esim. suihkutilojen pintamateriaalit ja silikonieristeet.
Märkätilojen (suihkut, saunat, wc:t) säännöllinen puhdistus		x		x	
Saunan paneloinnin korjaus	x		x		
Kattopintojen maalaus	x		x		
Lattiapäällysteiden korjaus ja uusiminen	x		x		
Parvekkeen puhtaanapito ja lumityöt		x		x	
Parvekkeen vedenpoistoaukkojen puhdistus		x		x	
Parvekkeen pintojen kunnostus	x		x		
<u>HUONEISTON KIINTEÄT KALUSTEET JA KAAPIT</u>					
Kalusteiden kunnostus tai uusiminen	x		x		
Astiapesukoneen varauskaapin irroitus ja kiinnitys	x			x	Asennettava takaisin poismuutettaessa.
Huoneistosauan lauteiden korjaus tai uusiminen	x		x		
<u>LÄMMITYS</u>					
Patterien ilmaaminen	x		x		
Patterien perussäätö	x		x		
Patteriventtiilien korjaus ja huolto	x		x		
Patterien puhtaanapito		x		x	
Rakenteissa sijaitsevat lämmitysjärjestelmät	x		x		
<u>ILMANVAIHTO</u>					
Korvaus-, tulo- ja poistoventtiilien puhdistus		x		x	
Venttiilien säätö ja korjaus	x		x		
Ilmanvaihtokanavien nuohous	x		x		
Liesituulettimen tai liesikuvun rasvansuodattimen puhdistus		x		x	
Liesituulettimen tai liesikuvun uuden rasvansuodattimen hankinta	x		x		
Liestituulettimen ja -kuvun korjaus	x		x		
Huoneiston iv-koneen uusien suodattimien hankinta	x		x		
Huoneiston iv-koneen huolto ja korjaus	x		x		
Huoneen iv-koneen ohjeenmukainen käyttö		x			
<u>VESI-JA VIEMÄRILAITTEET</u>					
Viemärin toiminnan silmämääräinen tarkkailu ja huonosti vetävästä viemäristä ilmoittaminen		x			Asukkaan aiheuttaman tukoksen avauksen kustannukset laskutetaan asukkaalta.
Hanojen korjaus ja uusiminen	x		x		
Suihkuletkun tai kahvan uusinta, myös bide	x		x		
WC-istuimen tai kannen korjaus	x		x		Asukkaan aiheuttama laskutetaan huoneiston haltijalta.
Hanojen ja Wc:n vuodoista ilmoittaminen kiinteistöhuoltoon		x	x		

Astiapesukoneen asennus, poistaminen ja liitäntöjen tulppaus. Valuma-altaan asennus	X			X	Käytettävä asennuksessa asennusliikettä tai LVI-alan ammattilaista. Lupa isännöitsijältä. Vuotokaukalo asennettava. Konetta poistettaessa, asukkaan tulee huolehtia, että vesituloliitäntä ja poistovesiyhteys tulpataan ammattilaisen toimesta. Kotivakuutus ei korvaa asennusvirheestä johtuvia vahinkoja.
Pyykinpesukoneen liittäminen ja poistettaessa tulppaus		X		X	Asukas voi asentaa pyykinpesukoneen lattiakaivolliseen tilaan itsenäisesti, mikäli sille varatussa paikassa on valmiina pesukoneen takaiskuventtiilillä varustettu liitäntähana. Suosittelemme asennusliikkeen käyttöä, kotivakuutus ei korvaa asennusvirheestä johtuvia vahinkoja. Virtajohdon irroitus pistorasiasta aina käytön jälkeen.
Pesualtaan korjaus	X		X		Asukkaan aiheuttama laskutetaan huoneiston haltijalta.
Pesualtaan vesilukkojen ja lattiakaivon puhdistus		X		X	
Pesualtaiden tulpat	X		X		
Vesilukkojen ja lattiakaivojen korjaus	X		X		
Viemäritukosten avaus	X		X	X	Asukkaan aiheuttaman viemäritukoksen avauksen kustannukset laskutetaan huoneiston haltijalta.
<u>HUONEISTOKOHTAISET SÄHKÖLAITTEET</u>					
Lamppujen ja loisteputkien hankinta ja vaihto		X		X	
Kiinteiden valaisimien ja niiden kupujen korjaus	X		X		
Sulakkeiden hankinta ja vaihto		X		X	
Pistorasioiden ja kytkimien korjaus	X		X		
Sisustusvalaisimien asennus		X		X	
Puhelin-, tietoliikenne- ja antennijohtojen sekä rasioiden lisääminen				X	Isännöitsijän hyväksyntä. Työn saa tehdä vain ammattimies tai erikoisliike.
Lautasantennin asennus				X	Isännöitsijän hyväksyntä. Työn saa tehdä vain ammattimies tai erikoisliike.
Kylmäkalusteiden sulattaminen tarvittaessa		X			
Kylmäkalusteiden ja lieden sisä- ja ulkopuolinen puhtaanapito		X			
Kylmäkalusteiden ja lieden korjaus- ja hulto	X		X		
<u>HUONEISTOKOHTAISET KONEET JA LAITTEET</u>					
Paristojen hankinta ja vaihto		X		X	
Kiukaan korjaus ja huolto	X		X		
Kiuskivien hankinta ja vaihto	X	X	X		Huoltoyhtiön tarpeellisuusharkinnan mukaan.
Paristolla toimivien palovarointimien hankinta ja huolto	X		X		Asukas vastaa palovarointimen testaamisesta ja toimivuudesta.
Verkkovirralla toimivien palovarointimien hankinta ja huolto	X		X		
<u>SIIVOUS JA JÄTEHUOLTO</u>					
Kiinteistön yhteisten ja yleisten tilojen siivous	X		X		
Asukkaan vuokrasopimukseen kuuluvien tilojen siivous käsittäen kaikki pinnat ja kiintokalusteet		X		X	
Jätehuollon järjestäminen ja astiat (kiinteistön yhteiset)	X		X		
Jätehuolto, biojätteen, muovijätteen ja energiajätteen erittely		X		X	Biojätteet suljetuissa pusseissa!

Jätehuolto, vuokralaisen isot jätteet		X		X	Kalajoki, Meinalan lajittelupiha. Honkirämeentie 2, 85100 Kalajoki. Himangan hyötykäyttöasema, Kannustie 150, 68100 Himanka.
Jätehuolto, vuokralaisen ongelmajätteet		X		X	Kalajoki, Meinalan lajittelupiha. Honkirämeentie 2, 85100 Kalajoki. Himangan hyötykäyttöasema, Kannustie 150, 68100 Himanka.
Jätehuolto, normaalien jätelajien ulkopuoliset jätteet		X		X	
<u>ULKOALUEET</u>					
Viheralueet	X		X		Asukas vastaa omaan huoneistoon kuuluvan pihan nurmikonleikkuusta yhtiön leikkurilla.
Pysäköintialueen lumityöt ja liukkauden torjunta	X		X		
<u>VÄESTÖNSUOJA</u>					
Väestönsuojan kunnossapito ja ylläpito	X		X		
<u>ASUNNON RAJATTU PIHA-ALUE</u>					
Asukkaan omaan käyttöön tarkoitettu alue		X		X	Asukas vastaa mm. huoneistoon kuuluvan pihan puhtaanapidosta, lumitöistä, liukkauden estosta sekä nurmikon leikkuusta.
<u>MUUTA</u>					
Kotivakuutus, asunnon irtaimiston vakuuttaminen		X		X	Suosittelaa oikeusturva ja vastuuvakuutuksen ottamista kotivakuutuksen yhteyteen.
Muuttosiivous		X		X	
Sähkö sopimus		X		X	