

KALAJOEN KAUPUNKI
VERKASALON
TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

M-3 MAA- JA METSÄTALOUSHALTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalue. Maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 1,5 kertaa voimalan kokonaiskorkeuden etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloille osoitetusta alueesta.

EN-1 ENERGIAHUOLLON ALUE.
Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän. Sähköaseman alue tulee aidata. Lisäksi alueelle saa rakentaa tuulivoimaloita varten tarvittavat toimisto-, varasto- ja huoltorakennukset, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 k-m2.

KUNNAN RAJA.
YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
ALUEEN RAJA.
OSA-ALUEEN RAJA.
OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huoltotiet. Huoltotiet toteutetaan sorapintaisina.

OHJEELLINEN 110 KV/N400 KV:N SÄHKÖLINJA.
Avoimilla alueilla sähkölinjat on varustettava huomiopalloin.
OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPPELI.
Maaakaapeli tulee sijoittaa ensisijaisesti huoltoteiden yhteyteen.

TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala. Luku tv-7 merkinän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pisteatkovitvalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus ei saa ylittää 320 metriä. Tuulivoimaloiden värttyksen on oltava yhtenäinen ja vaalea ilmailuviranomaisten määräykset huomioon ottaen. Tuulivoimaloiden tornin alimman, puustonkorkeuden osan on sallittua olla tumma. Tuulivoimaloiden runko tulee toteuttaa leriörakenteisena. Tuulivoimaloiden rakenteiden ja siipien pyörimisalueen tulee sijoittua osoitetulle tuulivoimaloiden alueelle. Rakentamisessa ja nostoaluiden sijoittamisessa on säilytettävä luonnon- ja kulttuuriympäristön arvokkaat kohteet.

TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEELLINEN SIJAINTI JA NUMERO.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.
Monimuotoisuutta tukeva kohde, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Arvokas elinympäristö, jolla uhanalaisia luontotyypppejä ja/tai linnustollisia arvoja. Numeronnuus viittaa osayleiskaavaselvityksen liitteessä olevan luontosevityksen kohdeluetteloon.

OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAILEUREITTI.

TÄTÄ YLEISKAAVAA SAA KÄYTTÄÄ YLEISKAAVAN MUKAISTEN TUULIVOIMALOIDEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISEN PERUSTEENA (MRL 77a§).

Yleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 5 tuulivoimalaa kokonaistehollaan 50 MW ja niiden vaatima rakennusoikeus. Yksittäisen voimalan teho saa olla enintään 10 MW.

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevat ulkomelutason suunnitteluohjearvot. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon myös sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaiset sisämelun toimenpiderajat.

Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maaakaapeleina, jotka tulee ensisijaisesti sijoittaa teiden yhteyteen.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden sekä maaakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden sekä kulttuuriympäristön kannalta arvokkaat alueet.

Ennen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämistä on saatava hyväksyntä Puolustusvoimien Pääesikunnalta.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on lentoturvallisuutta mahdollisesti vaarantavan laitteen, rakennelman tai merkin asettamisesta haettava ilmailulain mukainen lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.

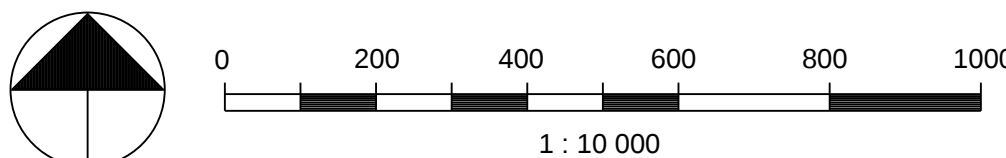
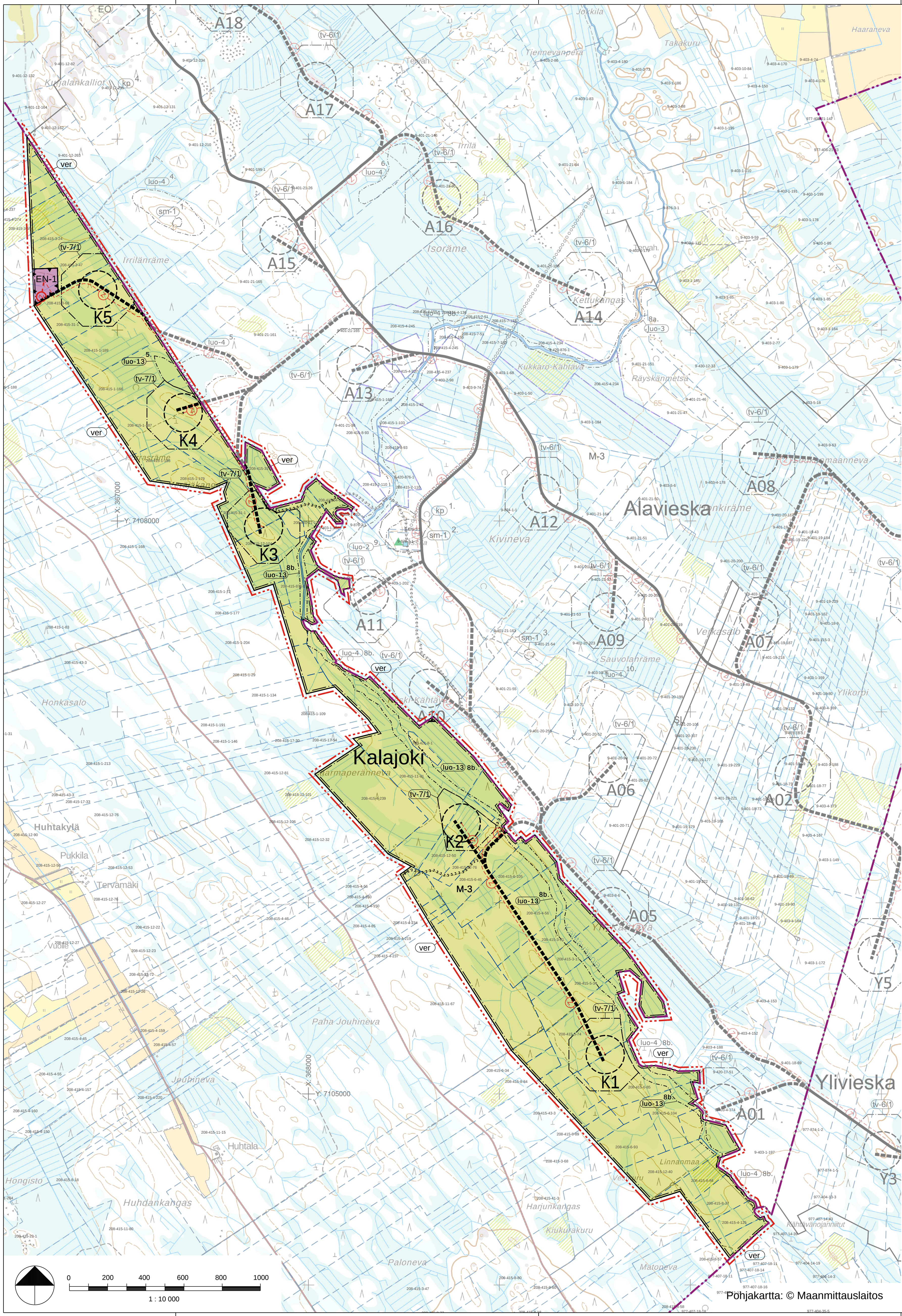
Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä voimaloiden maanpäälliset osat on purettava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa ja rakennuspaikka ympäristöineen on ennallistettava erillisen suunnitelman mukaisesti. Maanalaisten osien purkamisesta tulee päättää purkamisajankohdan lainsäädännön mukaisesti.

Puron varteen tulee jättää riittävä käsitelämän alue metsänhoitosuostusten mukaisesti. Purojen lähelle rakennettaessa on käytettävä tehokkaita vesiensuojelurakaisuja. Vesiensuojelumenetelmiin tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennettaessa turvemalle. Pintavesien haittojen vähentämiseksi jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa on käytettävä vesiensuojelukeinoja kuormituksen ja vedenpidätyksen hallintaan. Yksityiskohtaiset toimenpiteet on esitettävä vesilain 5:6 §:n mukaisessa ojitusilmoituksessa. Puron ylityksiä työkoilla tulee välttää, ja tarvittaessa aiheutetut haitat on korjattava. Tierummut eivät saa muodostaa vaellusestettä vesielistöille, ja mahdollisista kaapeleista on tehtävä vesilain 2:5a §:n mukainen ilmoitus.

Tuulivoimalan etäisyys voimajohtolinjasta on vähintään 1,5 kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeus lisätyn voimajohdon suoja-alueen leveydellä.

Tuulivoimalan rakentamisalueen ja Kähtävänojan väliin tulee jättää vähintään 30 metrin suoja-alue.

Kaupunginvaltuusto (kaavan hyväksyminen)		28.10.2025 § 78
Kaavaehdotus nähtävillä		13.1.-11.2.2025
Kaavoitus- ja elinvoimalautakunta (kaavaehdotus)		3.12.2024 § 100
Kaavaluonnos nähtävillä		3.1.-28.2.2024
Kaavoitus- ja elinvoimalautakunta (kaavaluonnos)		5.12.2023 § 119
Vireille tulo		7.9.2022 § 93
KALAJOEN KAUPUNKI VERKASALON TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA		mittakaava koordinaatio korkeusjärjestelmä 1:10 000 ETRS TM35 N2000
FCG Finnish Consulting Group Oy Osmontie 34, PL550 00060 Helsinki Puh. 01040490 www.fcg.fi		Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero
YKS P43984		
Päiväys 2.9.2025		Piirtäjä Risto Ala-aho
Pääsuunnittelija Arja Sippola arkkitehti		Yhteyshenkilö Arja Sippola



Pohjakartta: © Maanmittauslaitos