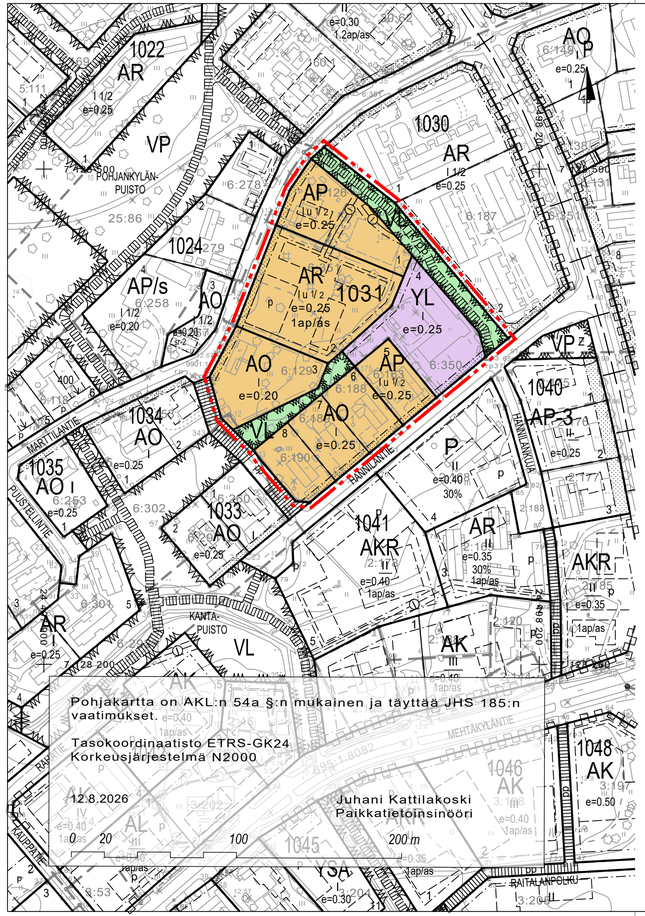


KAAVAMERKINNÄT

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
1031	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
jk/pp	Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa. I=kaukolämpö
1 ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. RAKENNUSTEN SUUNNITTELUVAIHEESSA TULEE TEHDÄ RIITTÄVÄT POHJATUTKIMUKSET RAKENNUSTEN PERUSTAMISTAVAN MÄÄRITTÄMISEKSI.
2. RAKENNUSPAIKAN HULEVESIÄ TULEE ENSISIJAISESTI PYRKIÄ IMEYTTÄMÄÄN TAI VIIVYTTÄMÄÄN OMALLA TONTILLA ENNEN JOHTAMISTA YLEISEEN HULEVESIJÄRJESTELMÄÄN.

KALAJOKI, Kirkonseutu

ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 1031

Kanta-alue

1:2000

Kaavaehdotus

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN KORTTELIA 1031 SEKÄ SIIHEN LIITTYVIÄ VIRKISTYSALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN KORTTELI 1031 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄT VIRKISTYSALUEET.

KALAJOKI 6.10.2026

JAANA PEKKALA
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

TÄMÄ ASEMAKAAVA SELOSTUKSINEEN ON KALAJOEN VALTUUSTON XX.XX.XXXX TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN § XX MUKAINEN.

KALAJOKI XX.XX.XXXX

JAANA PEKKALA
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ