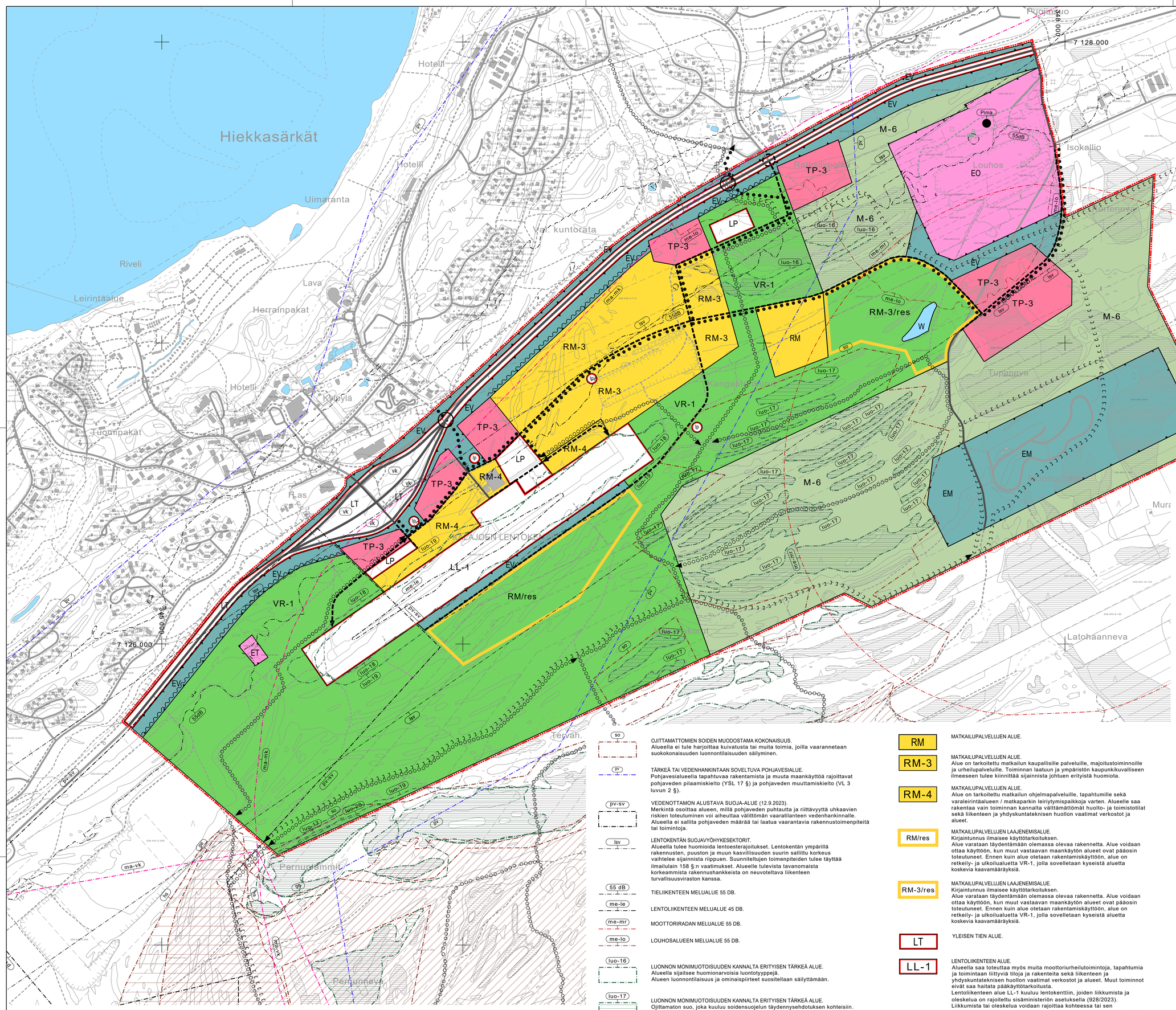

VALTATIE.

KOKOOJAKATU.

UUSI KOKOOJAKATU.

Ip — YLEINEN PYSÄKÖINTIPAIKKA.
Pysäköintipaikka tulee varata vähintään 40 autopaikalle.

Pima — PIMA-KOHDE.
Toimintansa lopettanut betonitehdas, ympäristöluvan rauettaminen vaatii erillisen selvityksen Pima -selvityksen laatimisen yhteistyössä valvovan viranomaisen kanssa.

KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAREITTI.

PIIRTÄMISTEKNISET MERKINNÄT:

ALUEEN RAJA.

5 M OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

OSA-ALUEEN RAJA.

INFORMATIIVISET KAAVARAJAUKSEN ULKOPUOLISET MERKINNÄT:

ma-vk — VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE.
Rahjan saaristomaisemat.

ge — ARVOKAS GEOLOGINEN MUODOSTUMA.
Valtakunnallisesti arvokas tuuli- ja rantakerrostuma.

hs — HARJUJENSUOJELUALUE.
Alue kuuluu valtioneuvoston harjujensuojeluohjelmaan.

pv-sv — VEDENOTTAMON OHJEELLINEN LÄHISUOJA-ALUE.

MOOTTORIKELKKAREITTI.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Osayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena (AKL 42 §).
Koko yleiskaava-alue on alueidenkäyttölain 16 §:n 3 momentin tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta. Matkailupalvelualueiden ja elinkeinoelämän alueet on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

1. Pohjavesialueilla tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittavat pohjaveden pilaamiskielto (YSL § 17) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3 luvun § 2).
   Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vähennä pysyvästi pohjaveden määrää tai heikennä sen laatua. Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toimenpiteistä on tarvittaessa pyydettävä paikallisen ELY-keskuksen lausunto.

   Alueelle ei saa sijoittaa sellaista uutta teollisuutta tai muuta siihen verrattavaa toimintaa, joka valmistaa, varastoi tai käyttää toiminnassaan pohjavettä vaarantavia kemikaaleja tai muita aineita. Öljy- tai polttoainesäiliöt, sekä muiden pohjaveden puhtautta vaarantavien aineiden säiliöt ja varastot tulee varustaa riittävän tilavilla suoja-altailla ja sijoittaa maan päälle rakennusten sisätiloihin tai katoksen alle.

   Vedenottamon suoja-alueelle tai ohjeelliselle lähisuoja-alueelle tai harjun karkealle ydinosalle ei saa sijoittaa energiakaivoja. Kaikista pohjavesialueille sijoittuvista energiakaivohankkeista tulee ilmoittaa ELY-keskukselle, joka arvioi hankkeen soveltuvuuden pohjavesialueelle ja vesilain mukaisen luvan tarpeen.

2. Hulevedet on ensisijaisesti käsiteltävä kiinteistöllä ja imeytettävä. Pohjavesialueilla tulee varmistaa puhtaiden hulevesien imeytys ilman tarpeettomia laaturiskejä. Asemakaavoja laadittaessa selvitetään hulevesien hallinnan periaatteet, varataan riittävät maa-alueet hulevesien käsittelyä ja johtamista varten sekä määrätään paikallisesti käsiteltävien hulevesien määrästä.

   Rakentaminen, ojitukset ja maankaivuu on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai muutoksia pohjaveden korkeuteen. Rakentamisen seurauksena ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden purkautumista.

   Asemakaavassa tulee tutkia mahdollisuutta hulevesien johtamiseen katoilta ja muilta puhtailta alueilta selkeytys- ja imeytysalueille. Asemakaavassa on annettava pohjaveden laadun ja määrän turvaamiseksi tarpeelliset määräykset.
   Tarkemman suunnittelun tulee perustua riittäviin maaperä- ja pohjavesiselvityksiin.

   Katu- /liikennealueet tulee suunnitella siten, että liikenteen mahdolliset haitat pohjaveden laadulle voidaan minimoida. Moottoriajoneuvojen ajo- ja vähintään viidelle ajoneuvolle osoitetut pysäköintialueet sekä muut vastaavat tulee päällystää öljyä läpäisemättömällä pintamateriaalilla tai pohjavesisuojauksen sisältävällä rakenteella. Määräys koskee myös kellaritiloja ja maanalaista pysäköintitilaa. Valumavedet tulee johtaa öljynerotuskaivojen, biosuodattimien tai muiden vastaavien rakenteiden kautta hulevesiviemäröidyllä alueella hulevesiviemäriin ja edelleen pohjavesialueen ulkopuolelle. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma sammutusveisen hallinnasta niin, että sammutusvedet ja muut ei-imeytyskelpoiset hulevedet johdetaan öljynerotuskaivojen, biosuodattimien tai muiden vastaavien rakenteiden kautta.

3. Valtatien, lentokentän, moottoriurheiluradan ja louhoksen mahdolliset melu- ja tärinähaitat on otettava huomioon asemakaavoja laadittaessa ja liikenneväylien parantamistoimia suunniteltaessa. Tarkemmassa suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huolehtia riittävästä meluntorjunnasta alueilla, missä valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melutason ohjearvot ylittyvät. Melusuojaus toteutetaan tarvittaessa rakenteellisena melunsuojauksena. Melusuojausten kaupunkikuvalliseen ilmeeseen tulee kiinnittää sijainnista johtuen erityistä huomiota.

4. Rakennuslupavaiheessa sekä ojituksia suunniteltaessa tulee selvittää maaperätietojen perusteella hapettuvien kaivuumaiden (happamien sulfaattimaiden) olemassaolo ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen estämiseksi.

5. Alueella tulee suosia vähähiilisiä ratkaisuja, kuten puurakentamista ja uusiutuvia energiamuotoja. Olevaa puustoa ja kasvillisuutta pyritään säilyttämään hiilinielujen turvaamiseksi.

6. Melun keskiäänitaso uudisrakennusten sisätiloissa ei saa ylittää asumisterveysasetuksessa (545/2015) esitettyjä toimenpiderajoja. Rakennushankkeeseen rytyvän tulee tehdä tarvittaessa omalla kustannuksellaan tarkemmat melumittaukset ja suunnitella tulosten pohjalta mahdollisesti tarvittavat melusuojaukset yhteistyössä rakennusvalvonnan kanssa.

7. Ennen tuulivoimalan rakentamisluvan myöntämistä on lentoturvallisuutta mahdollisesti vaarantavan laitteen, rakennelman tai merkin asettamisesta haettava ilmailulain lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficom:lta.

KALAJOKI

HIEKKASÄRKKIEN MANTEREENPUOLEN OSAYLEISKAAVA

KAAVAEHDOTUS 1:5000

Osayleiskaava on tullut vireille 1.2.2018
Kaavaluonnos nähtäville (MRL 62 §, MRA 30 §) 12.10.2023-10.11.2023
Ehdotusvaiheen kuuleminen __.__.'__.__.'__.__.'__.__

Tämä kaavakartta on Kalajoen valtuuston __.__.'__.__ tekemän päätöksen §____ mukainen.

Koordinaatistojärjestelmä/Korkeusjärjestelmä
TM35FIN/N2000

Oulussa 24.11.2025

Elina Marjakangas
Arkkitehti YKS-519

Leena Pehkonen
DI

SWECO

suunnittelija	piirtäjä	tarkastaja / pvm	työnumero
FIMARJ	FITUJ	FITAPT/	25006078

YLEISKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

KEHITTÄMISTAVOITTEITA:

TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE.

KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.

ULKOILUREITIN YHTEYSTARVE.

MOOTTORIKELKKAREITIN YHTEYSTARVE.

MELUNTORJUNTATARVE.

vk — VÄLIAIKAINEN KÄYTTÖ
Alueella voi tapahtua väliaikaista käyttöä pohjavesiarvot sekä liikenneturvallisuus huomioiden. Väliaikainen käyttö ei saa estää alueen myöhempää toteuttamista yleiskaavan mukaisessa käytössä. Rakentaminen ja toimenpiteet tulee toteuttaa siten, että ne ovat helposti poistettavissa ja alue voidaan palauttaa alkuperäiseen tai suunniteltuun käyttöön. Väliaikaisen käytön suunnittelussa tulee huomioida alueen edustavuus osana Hiekkasärkkien matkailualueen sisääntuloyhteyttä.

ERITYISOMINAISUUKSIEN RASTERI- JA VIIVAMERKINNÄT:

ma-mk — MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIMAISEMA-ALUE.
Alue sisältyy Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaavassa (hyv. 7.12.2016) osoitettuun kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeään alueeseen. Maankäytössä, rakentamisessa ja ympäristönhoidossa on huomioitava alueen maiseman ja kulttuuriympäristön arvot ja ominaispiirteet. Museovirannomaisille tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen alueen asemakaavoituksen yhteydessä.

so — OJITTAMATTOMIEN SOIDEN MUODOSTAMA KOKONAISUUS.
Alueella ei tule harjoittaa kuivatusta tai muita toimia, joilla vaarannetaan suokokonaisuuden luonnontilaisuuden säilyminen.

pv — TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.
Pohjavesialueella tapahtuvaa rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittavat pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3 luvun 2 §).

pv-sv — VEDENOTTAMON ALUSTAVA SUOJA-ALUE (12.9.2023).
Merkintä osoittaa alueen, millä pohjaveden puhtautta ja riittävyyttä uhkaavien riskien toteutuminen voi aiheuttaa välittömän vaaratilanteen vedenhankinnalle. Alueella ei sallita pohjaveden määrää tai laatua vaarantavia rakennustoimenpiteitä tai toimintoja.

lsv — LENTOKENTÄN SUOJAVYÖHYKESEKTORIT.
Alueella tulee huomioida lentoesterajoitukset. Lentokentän ympärillä rakennusten, puuston ja muun kasvillisuuden suurin sallittu korkeus vaihtelee sijainnista riippuen. Suunniteltujen toimenpiteiden tulee täyttää ilmailulain 158 §:n vaatimukset. Alueelle tulevista tavanomaista korkeammista rakennushankkeista on neuvotettava liikenteen turvallisuusviraston kanssa.

55 dB — TIELIIKENTEEN MELUALUE 55 DB.

me-le — LENTOLIIKENTEEN MELUALUE 45 DB.

me-mr — MOOTTORIRADAN MELUALUE 55 DB.

me-lo — LOUHOSALUEEN MELUALUE 55 DB.

luo-16 — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee huomionarvoisia luontotyyppejä.
Alueen luonnontilaisuus ja ominaispiirteet suositellaan säilyttämään.

luo-17 — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Ojittamaton suo, joka kuuluu soidensuojelun täydennysehdotuksen kohteisiin.
Alueella ei tule harjoittaa kuivatusta tai muita toimia, joilla vaarannetaan suon luonnontilaisuuden säilyminen.

luo-18 — ERITTÄIN UHANALAISEN HYÖNTEISLAJIN HAVAINTOPAIKKA.
Lajille sopivaa hiekkaista ja avointa elinympäristöä tulee säilyttää lentokentän reunavyöhykkeellä.

luo-19 — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Linnuston kannalta huomionarvoinen alue. Alue suositellaan säilyttämään nykyisenkaltaisena niin, että sen linnustolle tärkeät ominaisuudet säilyvät.

luo-20 — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
LSL 78 §:n perusteella suojellun ja EU:n luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin (viitasammakko) lisääntymis- ja levähdyspaikka tai -alue, jonka hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.

ALUEIDEN KÄYTTÖTARKOITUKSET:

TP-3 — ELINKEINOELÄMÄN ALUE.
Alue varataan matkailua palveleville yrityksille, työpaikoille sekä kaupan palveluille. Toiminnan laatuun ja rakennetun ympäristön kaupunkikuvalliseen ilmeeseen tulee kiinnittää sijainnista johtuen erityistä huomiota.

VR-1 — RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
Alueelle saa rakentaa toiminnan kannalta välttämättömän tiestön sekä yhdyskuntateknisen huollon vaatimat verkostot, laitteet ja varusteet huomioiden kuitenkin alueiden luonne ja niiden maisema- ja luontoarvojen rakentamiselle asettamat vaatimukset ja rajoitukset. Alueelle saa rakentaa toiminnan ja yleisen virkistyskäytön kannalta tarpeellisia latu- ja ulkoilureittejä, kevytrakenteisia taukopaikkoja, keitto- ja sadekatoksia ja muita vastaavia rakennelmia ja laitteita.

RM — MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

RM-3 — MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
Alue on tarkoitettu matkailun kaupallisille palveluille, majoitustoiminnoille ja urheilupalveluille. Toiminnan laatuun ja ympäristön kaupunkikuvalliseen ilmeeseen tulee kiinnittää sijainnista johtuen erityistä huomiota.

RM-4 — MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
Alue on tarkoitettu matkailun ohjelmapalveluille, tapahtumille sekä varaleirintäalueen / matkaparkin leiriytymispaikkoja varten. Alueelle saa rakentaa vain toiminnan kannalta välttämättömät huolto- ja toimistotilat sekä liikenteen ja yhdyskuntateknisen huollon vaatimat verkostot ja alueet.

RM/res — MATKAILUPALVELUJEN LAAJENEMISALUE.
Kirjaintunnus ilmaisee käyttötarkoituksen.
Alue varataan täydentämään olemassa olevaa rakennetta. Alue voidaan ottaa käyttöön, kun muut vastaavan maankäytön alueet ovat pääosin toteutuneet. Ennen kuin alue otetaan rakentamiskäyttöön, alue on retkeily- ja ulkoilualueltta VR-1, jolla sovelletaan kyseistä aluetta koskevia kaavamääräyksiä.

RM-3/res — MATKAILUPALVELUJEN LAAJENEMISALUE.
Kirjaintunnus ilmaisee käyttötarkoituksen.
Alue varataan täydentämään olemassa olevaa rakennetta. Alue voidaan ottaa käyttöön, kun muut vastaavan maankäytön alueet ovat pääosin toteutuneet. Ennen kuin alue otetaan rakentamiskäyttöön, alue on retkeily- ja ulkoilualueltta VR-1, jolla sovelletaan kyseistä aluetta koskevia kaavamääräyksiä.

LT — YLEISEN TIEN ALUE.

LL-1 — LENTOLIIKENTEEN ALUE.
Alueella saa toteuttaa myös muita moottoriurheilutoimintoja, tapahtumia ja toimintaan liittyviä tiloja ja rakenteita sekä liikenteen ja yhdyskuntateknisen huollon vaatimat verkostot ja alueet. Muut toiminnot eivät saa haitata pääkäyttötarkoitusta.
Lentoliikenteen alue LL-1 kuuluu lentokenttiin, joiden liikkumista ja oleskelua on rajoitettu sisäministeriön asetuksella (928/2023).
Liikkumista tai oleskelua voidaan rajoittaa kohteessa tai sen ympäristössä kohteesta aiheutuvan tai siihen kohdistuvan vaaran vuoksi. Rajoitusalueella liikkuminen ja oleskelu on kielletty ilman alueen toiminnanharjoittajan antamaa lupaa

LP — YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.

ET — YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

EO — MAA-AINESTEN OTTOALUE.
Louhosalue tulee aidata ja alueelle tulee suorittaa lupamääräysten mukaiset velvoitusuudet ottotoiminnan päätyttyä.

EV — SUOJAVIHERALUE.

EM — MOOTTORIURHEILUALUE.

M-6 — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa lisäksi toteuttaa ulkoilureitistöä ja virkistyskäyttöön liittyviä rakennelmia.

W — VESIALUE.

KOHDE- JA VIIVAMERKINNÄT:

REITISTÖALIKULKU.

AJONEUVOLIIKENTEEN ALIKULKU.