

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset

M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

W

Vesialue.

tv

Tuulivoimalan alue.

Ennen tuulivoimalan rakennustyön aloittamista on esitettävä ilmailulain (864/2014) 158 § mukainen lentoesteluja.

Tuulivoimalan ohjeellinen sijainti.

Voimalan tarkka sijainti määritetään rakentamisluvan yhteydessä.

6

Voimalan numero.

ge

Arvokas geologinen muodostuma.

mma

Maakunnallisesti arvokas maisema-alue.

SM1

Muinaismuistokohde.

luo

Muinaisrajojen suojelualue.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä kohde.

Nykyinen tielinjaus.

Ohjeellinen uusi tielinjaus.

EN

Ohjeellinen sähköasema.

Ohjeellinen moottorikelkailureitti.

2

Ohjeellinen maakaapeli.

K

Kaasulinjan yhteystarve.

Yleiskaava-alueen raja.

KALAJOKI

Kunnan nimi.

Tätä yleiskaavaa saa käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena (AKL 77 a §).

Tämä osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue).

Osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 16 voimalaa kokonaistehoaltaan 160 MW ja niiden vaatima kokonaiskorkeus enintään 300 m sienen ylimmistä kärkeistä mitattuna. Yksittäisen voimalan teho saa olla enintään 10 MW.

Tuulivoimalan perustuksen etäisyys kaava-alueen rajasta tulee olla vähintään 200 m.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus (1107/2015) tuulivoimaloiden ulkomuotojen ohjeista ja asuinrajoitusten asetus (545/2015) melutason toimenpiderajoista. Jos tuulivoimaloiden melutasot poikkeavat kaavoitusvaiheessa ilmoitetusta, rakentamisluvan yhteydessä on esitettävä uudet melutasot ja varmistettava etteivät ohjeavot ylitä.

Tuulivoimahankkeen sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina, jotka tulee ensisijaisesti sijoittaa tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistiesten kanssa samaan maasto-käytävään.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistiesten sekä maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon kaavakarttaan merkityt luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet ja muinaismuistokohdet sekä kulttuurimäntien kannalta arvokkaat alueet. Rakentamisluvassa tulee määrätä suojelukohde merkittäväksi maastoon, mikäli rakentamistoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymisen.

Rakennuslupavaiheessa tulee selvittää maaperätietojen perusteella hapettuvien kaivumaiden olemassaolo ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen estämiseksi.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on lentoturvallisuutta mahdollisesti vaarantavien laitteiden, rakennelmien tai merkin asettamisesta haettava ilmailulain (864/2014) 158 §:n mukainen lentoesteluja Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Ennen rakentamisluvan myöntämistä pitää esittää Puolustusvoimien lausunto hankkeen hyväksytävyydestä.

Lentoestevalot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriöitä tuottavalla tavalla, ottaen kuitenkin huomioon Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta lentoestevaloja koskevat ohjeet.

Luonnos 31.7.2025

Kalajoen kaupunki

Tallickallion tuulivoimaosayleiskaava

Kaupunginvaltuusto (kaavan hyväksyminen)

Kaavaehdotus nähtävillä

Kaavoitus- ja elinvoimalautakunta (kaavaehdotus)

Kaavaluonnos nähtävillä

Kaavoitus- ja elinvoimalautakunta (kaavaluonnos)

Vireille tulo

Koordinatti- ja korkeusjärjestelmä: EUREF FIN TM35FIN N2000

Kaavan laatija

Projektipäällikkö

Pohjakartta ja kiinteistörajat: © Maanmittauslaitos

Timo Huhtinen

Sara-Kaisa Konttori

Mittakaava 1:10 000

SITOWISE

FM (maantiede)