



Kalajoen kaupunki

Rakennusvalvonta

Ympäristölautakunta 29.4.2026 § 28

## RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄVIEN MAKSUT KALAJOEN KAUPUNGISSA

## RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄVIEN MAKSUT KALAJOEN KAUPUNGISSA

### Sisällysluettelo:

RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄVIEN MAKSUT KALAJOEN KAUPUNGISSA.....	2
1 § YLEISTÄ.....	1
2 § RAKENTAMISLUPA RakL 42 §.....	2
2.1 Rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen taikka uudestaan rakentaminen (RakL 42 §).....	2
2.2 Varasto- tai talousrakennuksen rakentaminen tai laajentaminen (RakL 42 §).....	2
2.3 Vapaa-ajan asunnon, matkailua palvelevan rakennuksen, liikerakennuksen rakentaminen tai laajentaminen (RakL 42 §).....	2
2.4 Korjaus- ja muutostyö (RakL 42 §) sekä käyttötarkoituksen muutokset, jotka edellyttävät rakentamislupaa, sekä loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi asuinrakennukseksi.....	2
2.5 Väliaikainen rakentamislupa (RakL 10 §).....	3
2.6 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4. kohta).....	3
2.7 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5. kohta).....	3
2.8 Turkistarhat (RakL 42.2 §).....	3
2.9 Aurinkovoimalat, aurinkopaneelit ja -keräimet (RakL 42.1 § 8. kohta).....	3
2.10 Tuulivoimalat (RakL 42.1 § 5. kohta).....	3
2.11 Energiavarastot (RakL 42.2 §).....	3
2.12 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5. kohta).....	4
2.13 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6. kohta).....	4
2.14 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7. kohta).....	4
2.15 Puistomuuntamot (RakL 42.2 §).....	4
2.16 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8. kohta).....	4
2.17 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §).....	4
2.18 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §).....	4
2.19 Laiturit ja aallonmurtaajat (RakL 42.2 §).....	4
2.20 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §).....	4
2.21 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §).....	4
2.22 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §).....	5
2.23 Liikuteltavat laitteet kuten saunalautat ja asuntovaunut (RakL 42.2 §).....	5
2.24 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §).....	5
2.25 Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §).....	5

2.26	Julkisivun materiaalin tai värin muuttaminen (RakL 42.3 §) .....	5
2.27	Asuinrakennusten terassien tai parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §) .....	5
2.28	Savupiiput tai tulisijat (RakL 42.3 §) .....	5
2.29	Sähköautojen latausasema tai kylmäasema (RakL 42.1 § 8. kohta).....	5
3 §	RAKENTAMISLUPA TOTEUTTAMISEN EDELLYTYSTEN ARVIOIMISEKSI.....	5
3.1	Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi ja puhtaan siirtymän rakentamislupa.....	5
4 §	PURKAMISLUVAT RakL 55-56 § .....	5
4.1	Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §) .....	5
4.2	Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §) .....	6
4.3	Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §).....	6
4.4	Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §).....	6
5 §	MAISEMATYÖLUVAT RakL 53-54 § .....	6
5.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö tai puiden kaataminen (RakL 53, 54 §).....	6
6 §	NAAPUREIDEN KUULEMINEN JA TIEDOTTAMINEN RakL 55-56 § .....	6
6.1	Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, purkamis- ja maisematyöluvasta (RakL 63, 64, 65 §) .....	6
6.2	Kuuleminen eräistä naapuruussuhteista annetun lain (19 §) mukaista asiaa koskevan hakemuksen johdosta, kuten ainakin hakemuksesta tiedottaminen ja kuuluttaminen .....	6
6.3	Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi .....	6
7 §	MUUT LUPAKÄSITTELYYN JA RAKENNUSTYÖHÖN LIITTYVÄT MAKSUT .....	7
7.1	Aloittamisoikeus (RakL 78 §) .....	7
7.2	Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty .....	7
7.3	Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41 §) .....	7
7.4	Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §).....	7
7.5	Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto, sekä luvan voimassaolon jälkeen (lupa rauennut) suoritettava katselmus...7	
7.6	Suunnitelmasta poikkeaminen rakennustyön aikana (RakL 117 §).....	7
7.7	Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §) .....	7
7.8	Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §).....	7
8 §	VOIMASSA OLEVIIN LUPIIN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET.....	7
8.1	Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi tai loppuun saattamiseksi (RakL 77 §) 7	

<b>9 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN JA SIIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (RakL 107 ja 112 §)</b> .....	8
9.1 Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävät asuinrakennukset, vapaa-ajan asunnot ja maatalouden tuotantorakennukset (asuinrakennusten ja vapaa-ajan asuntojen osalta sisältää myös samalla haetun talousrakennuksen paikan merkitsemisen), tuulivoimalat .....	8
9.2 Muut rakennukset, kuten ainakin kerrostalot, rivitalot, liike-, teollisuus- ja julkiset rakennukset (sisältää myös suunnitteluvaiheen maaston korkeusaseman määrittelyn).....	8
9.3 Yksinkertainen varasto- tai talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma, kuten ainakin autotalli/-katos, piharakennus ja sauna, erillinen katos taikka aita .....	8
9.4 Maksuperusteiden 2.1–2.3 kohdissa mainittujen rakennusten laajennukset .....	8
9.5 Rakennuksen paikan uusintamittaukset .....	8
9.6 Rakennuspaikan tai pihamaan korkeusaseman tarkastaminen .....	8
9.7 Mikäli rakennuspaikalla suoritetaan ainoastaan sijaintikatselmus .....	8
<b>10 § RAKENTAMISEEN LIITTYVÄT JÄRJESTELYT</b> .....	8
10.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §) .....	8
10.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §) .....	9
10.3 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §) .....	9
<b>11 § RAKENNUSTEN KUNNOSSAPITO, LUVATON JA LUVANVASTAINEN RAKENTAMINEN</b> .....	9
11.1 Rakennusvalvonnan antama kirjallinen määräys (RakL 113 §) .....	9
11.2 Keskenäisen rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §).....	9
11.3 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §) .....	9
11.4 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §) .....	9
<b>12 § MUUT TEHTÄVÄT, JOTKA EIVÄT OLE VIRANOMAISTEHTÄVIÄ</b> .....	9
12.1 Arkisto- ja rekisteripalveluista, asiakkaan pyynnöstä tai tilauksesta tehtävistä selvityksistä ja tietojen keräämisestä perittävät palvelumaksut .....	9
12.2 Lupapistekaupasta ostettavat piirustukset .....	9
<b>13 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN</b> .....	10
13.1 Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa enintään 50 % hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenettelyt, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen. ....	10
13.2 Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan	

tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimenpiteistä kunnalle aiheutuneet kulut. ....	10
13.3 Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.....	10
<b>14 § MAKSUN SUORITTAMINEN.....</b>	<b>10</b>
14.1 Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu. ....	10
<b>15 § MAKSUN PALAUTTAMINEN .....</b>	<b>10</b>
15.1 Mikäli rakentamislupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.....	10
15.2 Jos rakennuttaja rakentamisluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä. ....	10
15.3 Mikäli rakentamislupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua. ....	10
15.4 Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta. ....	11
15.5 Hakemuksen tutkimatta jättäminen, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.....	11
<b>16 § KOKONAISALAN LASKENTA.....</b>	<b>11</b>
<b>17 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO .....</b>	<b>11</b>

Kalajoen kaupungissa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut

## 1 § YLEISTÄ

### **RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu**

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosotto- kelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007).

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrättäessä tiedossa.

Jos ennakkoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Rakentamislupahakemuksen ja puhtaansiirtymän sijoittamislupahakemuksen käsittelyn rakentamislain 68 a § mukaisesta viivästymisestä alennetaan rakentamislupamaksua. Rakentamislupamaksun alennus koskee maksua siltä osin, kun kyse on lupakäsittelyä perittävästä maksusta. Alennus on 20 prosenttia kultakin viivästysten täydeltä kuukaudelta, jollei viivästys ole aiheutunut hakijasta. (RakL 68 a §)

## 2 § RAKENTAMISLUPA RakL 42 §

### 2.1 Rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen taikka uudestaan rakentaminen (RakL 42 §)

- rakennusta kohti 300 €
- rivitalot rakennusta kohti 600 €
- kerrostalot rakennusta kohti 1100 €
- teollisuus-, liike- ja julkinen rakennusta kohti 400 €
- maatalouden tuotantorakennus, rakennusta kohti 400 €
- lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 3,80 €/m<sup>2</sup>
- 2000 m<sup>2</sup> ylittävän kokonaisalan osalta 2,20 €/m<sup>2</sup>

### 2.2 Varasto- tai talousrakennuksen rakentaminen tai laajentaminen (RakL 42 §)

- rakennusta tai rakennelmaa kohti 160 €
- lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 2,20 €/m<sup>2</sup>

### 2.3 Vapaa-ajan asunnon, matkailua palvelevan rakennuksen, liikerakennuksen rakentaminen tai laajentaminen (RakL 42 §)

- rakennusta kohti 300 €
- rivitalot rakennusta kohti 600 €
- kerrostalot rakennusta kohti 1100 €
- lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 4,60 €/m<sup>2</sup>
- 2000 m<sup>2</sup> ylittävän kokonaisalan osalta 2,50 €/m<sup>2</sup>

### 2.4 Korjaus- ja muutostyö (RakL 42 §) sekä käyttötarkoituksen muutokset, jotka edellyttävät rakentamislupaa, sekä loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi asuinrakennukseksi

- rakennusta kohti 160 €
- lisäksi rakennuksen muutettavan kokonaisalan mukaan 2,20 €/m<sup>2</sup>

2.5	Väliaikainen rakentamislupa (RakL 10 §) Väliaikaisen rakennuksen rakentaminen enintään 10 vuodeksi	
	- rakennusta kohti	200 €
	- lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,20 €/m <sup>2</sup>
2.6	Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4. kohta)	
	- rakennelmaa kohti	180 €
	- lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan	1,20 €/m <sup>2</sup>
2.7	Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5. kohta)	
	- rakentamislupamaksu on mastoa ja matkaviestintätukiasemaa kohden	350 €/kpl
2.8	Turkistarhat (RakL 42.2 §)	
	- perusmaksu hanketta kohti	150 €
	- lisäksi varjotalon pituuden mukaan	0,30 €/m
2.9	Aurinkovoimalat, aurinkopaneelit ja -keräimet (RakL 42.1 § 8. kohta)	
	- aurinkovoimalat yli 300 m <sup>2</sup> kokoiset, hankkeen pinta-ala alle 1 ha	800 €/alkava MW
	- aurinkovoimalat suuret, hankkeen pinta-ala yli 1 ha	10 000 € + 1000 €/alkava MW
	- aurinkopaneelit ja keräimet erillinen hakemus alle 300 m <sup>2</sup>	250 €
	- aurinkopaneelit ja keräimet muun luvan yhteydessä alle 300 m <sup>2</sup>	150 €
2.10	Tuulivoimalat (RakL 42.1 § 5. kohta)	
	- tuulivoimala pienet alle 1 MW	500 €
	- tuulivoimala suuret yli 1 MW	10.000 € + 1000 € / alkava MW
2.11	Energiavarastot (RakL 42.2 §)	
	- perusmaksu hanketta kohti	500 €

	- lisäksi jokaista alkavaa MW kohden	500 €
2.12	Mainospylonit (RakL 42.1 § 5. kohta)	
	- Maksu mainospylonia kohden	300 €
2.13	Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6. kohta)	
	- Maksu yli 2 m <sup>2</sup> valaistua mainostaulua kohden	300 €
2.14	Energiakaivo (RakL 42.1 § 7. kohta)	
	- Maksu lämpökaivoa / keruuputkistoa kohden	150 €
2.15	Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)	
	- puistomuuntamot rakentamistoimenpidettä kohden	300 €
2.16	Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8. kohta)	
	- Maksu rakentamistoimenpidettä kohden	150 €
	- lisäksi pinta-alan mukaan	0,25 €/m <sup>2</sup>
2.17	Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)	
	- Maksu rakentamistoimenpidettä kohden	150 €
2.18	Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)	
	- Maksu rakentamistoimenpidettä kohden	150 €
2.19	Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §)	
	- Maksu rakentamistoimenpidettä kohden	150 €
2.20	Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)	
	- Maksu rakennelmaa kohden	150 €
	- lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan	0,25 €/m <sup>2</sup>
2.21	Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)	
	- Maksu rakentamistoimenpidettä kohden	250 €

## Rakennusvalvonta

2.22	Siiilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)	
	- Maksu rakentamistoimenpidettä kohden	250 €
2.23	Liikuteltavat laitteet kuten saunalautat ja asuntovaunut (RakL 42.2 §)	
	- Maksu rakentamistoimenpidettä kohden	150 €
	- lisäksi pinta-alan mukaan	2,20 €/m <sup>2</sup>
2.24	Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)	
	- Maksu rakentamistoimenpidettä kohden	150 €
2.25	Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)	
	- Maksu rakentamistoimenpidettä kohden	150 €
2.26	Julkisivun materiaalin tai värin muuttaminen (RakL 42.3 §)	
	- Maksu rakentamistoimenpidettä kohden	150 €
2.27	Asuinrakennusten terassien tai parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)	
	- Maksu rakentamistoimenpidettä kohden	150 €
	- lisäksi pinta-alan mukaan	2,20 €/m <sup>2</sup>
2.28	Savupiiput tai tulisijat (RakL 42.3 §)	
	- Maksu rakentamistoimenpidettä kohden	150 €
2.29	Sähköautojen latausasema tai kylmäasema (RakL 42.1 § 8. kohta)	
	- Maksu rakentamistoimenpidettä kohti	500 €

**3 § RAKENTAMISLUPA TOTEUTTAMISEN EDELLYTYSTEN ARVIOIMISEKSI**

- 3.1 Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi ja puhtaan siirtymän rakentamislupa
- Rakentamislupamaksu on 2 § mukainen.

**4 § PURKAMISLUVAT RakL 55-56 §**

- 4.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)
- Maksu rakennusta kohden 180 €
  - Suojelun rakennuksen purkulupamaksua korotetaan

työmäärän mukaan enintään 50 %

4.2 Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)

- Maksu tuulivoimarakennusta kohden 360 €

4.3 Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §)

- Maksu rakentamisluvan yhteydessä rakennusta kohden 100 €
- Suojelun rakennuksen purkulupamaksua korotetaan
- työmäärän mukaan enintään 50 %

4.4 Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)

- Maksu hanketta kohden 80 €

**5 § MAISEMATYÖLUVAT RakL 53-54 §**

5.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö tai puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)

- Toteuttamislupamaksu on hanketta kohden 200 €

**6 § NAAPUREIDEN KUULEMINEN JA TIEDOTTAMINEN RakL 55-56 §**

6.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, purkamis- ja maisematyöluvasta (RakL 63, 64, 65 §)

Rakentamislupahakemuksen osalta maksu sisältää rakentamislupahakemuksesta vireille tulosta ilmoittamisen.

- Naapuria kohti (enintään 200 euroa) 50 €
- Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen todellisten kustannusten mukaan

6.2 Kuuleminen eräistä naapuruussuhteista annetun lain (19 §) mukaista asiaa koskevan hakemuksen johdosta, kuten ainakin hakemuksesta tiedottaminen ja kuuluttaminen

- Tiedottaminen naapuria tai asianosaista kohti 50 €
- Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen 50 €
- Lisäksi todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut

6.3 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi

- Katselmus 200 €
- Lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

## **7 § MUUT LUPAKÄSITTELYYN JA RAKENNUSTYÖHÖN LIITTYVÄT MAKSUT**

### **7.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)**

- Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. 200 €

### **7.2 Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty**

- 50 €

### **7.3 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41 §)**

- 200 €

### **7.4 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)**

- 150 €

### **7.5 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto, sekä luvan voimassaolon jälkeen (lupa rauennut) suoritettava katselmus**

- 250 €

### **7.6 Suunnitelmasta poikkeaminen rakennustyön aikana (RakL 117 §)**

- Maksu päätöstä kohti 100 €
- Lisäksi kohteen maksuperusteen mukaisesta muutoksesta kokonaisalan, pinta-alan, pituuden tai MW:n mukaan.

### **7.7 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)**

- Maksu päätöstä kohti 100 €

### **7.8 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)**

- Maksu päätöstä kohti 100 €

## **8 § VOIMASSA OLEVIIN LUPIIN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET**

### **8.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi tai loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)**

180 €

**9 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEEN JA SIJAIN-  
TIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (RakL 107 ja 112 §)**

9.1 Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävät asuinrakennukset, vapaa-ajan asunnot ja maatalouden tuotantorakennukset (asuinrakennusten ja vapaa-ajan asuntojen osalta sisältää myös samalla haetun talousrakennuksen paikan merkitsemisen), tuulivoimalat

- Rakennusta /rakennelmaa kohti 270 €

9.2 Muut rakennukset, kuten ainakin kerrostalot, rivitalot, liike-, teollisuus- ja julkiset rakennukset (sisältää myös suunnitteluvaiheen maaston korkeusaseman määrityksen).

Maksu sisältää rivi- ja kerrostalojen kevytrakenteisten rakennuksien merkitsemisen

- Rakennusta kohti 430 €

Maksu sisältää pihamaan korkeusaseman tarkastamisen.

9.3 Yksinkertainen varasto- tai talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma, kuten ainakin autotalli/-katos, piharakennus ja sauna, erillinen katos taikka aita

- Hanketta kohti 130 €

9.4 Maksuperusteiden 2.1–2.3 kohdissa mainittujen rakennusten laajennukset

- Laajennus 50 % taksasta, kuitenkin vähintään 85 €

9.5 Rakennuksen paikan uusintamittaukset

- Rakennusta kohti 50 % taksan mukaisesta maksusta, kuitenkin vähintään 55 €

9.6 Rakennuspaikan tai pihamaan korkeusaseman tarkastaminen

- Tonttia kohti 170 €

9.7 Mikäli rakennuspaikalla suoritetaan ainoastaan sijaintikatselmus

- Hanketta kohti 85 €

Kunkin rakennuspaikan merkitseminen sisältää neljä merkittyä tai geodeettisesti laskettua pistettä.

**10 § RAKENTAMISEEN LIITTYVÄT JÄRJESTELYT**

10.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)

- Maksu päätöstä kohti 200 €

## Rakennusvalvonta

- 10.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)
- Maksu päätöstä kohti 250 €
- Lisäksi peritään kuuluttamis- ja ilmoituskulut todellisten kustannusten mukaan.
- 10.3 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §)
- Maksu päätöstä kohti 150 €
- 11 § RAKENNUSTEN KUNNOSSAPITO, LUVATON JA LUVANVASTAINEN RAKENTAMINEN**
- 11.1 Rakennusvalvonnan antama kirjallinen määräys (RakL 113 §)
- Maksu määräystä kohti 100 €
- 11.2 Keskeneräisen rakennuksen veloituspäätös (RakL 144–145 §)
- Maksu päätöstä kohti 200 €
- 11.3 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §)
- Maksu päätöstä kohti 200 €
- 11.4 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)
- Maksu päätöstä kohti 200 €
- 12 § MUUT TEHTÄVÄT, JOTKA EIVÄT OLE VIRANOMAISTEHTÄVIÄ**
- 12.1 Arkisto- ja rekisteripalveluista, asiakkaan pyynnöstä tai tilauksesta tehtävistä selvityksistä ja tietojen keräämisestä perittävät palvelumaksut
- minimiveloitus 30 min 60 €/h
  - RAHU raportin lähettäminen 10 €/kpl
- 12.2 Lupapistekaupasta ostettavat piirustukset
- yhteistyökumppanin hinnoittaman taksan mukaan

**13 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN**

- 13.1 Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa enintään 50 % hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenettelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.
- 13.2 Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimenpiteistä kunnalle aiheutuneet kulut.
- Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 12 §:n mukaan.
- 13.3 Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

**14 § MAKSUN SUORITTAMINEN**

- 14.1 Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.
- Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa kohdan 14.3 mukaisesti.

**15 § MAKSUN PALAUTTAMINEN**

- 15.1 Mikäli rakentamislupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.
- 10 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleisiin töihin ei ole ryhdytty.
- 15.2 Jos rakennuttaja rakentamisluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.
- 10 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleisiin töihin ei ole ryhdytty.
- 15.3 Mikäli rakentamislupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.
- Mikäli rakentamislupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.
- Mikäli muu lupa kuin rakentamislupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.

15.4 Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan päätöksen, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

15.5 Hakemuksen tutkimatta jättäminen, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

## 16 § KOKONAISALAN LASKENTA

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden, katosten ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

## 17 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Tämän taksan on ympäristölautakunta hyväksynyt 10.12.2024 § 65 ja tämä taksa on voimassa alkaen 1.1.2025.

Maksut määräytyvät hakemuksen saapumispäivänä voimassa olevan taksan mukaan.

Taksan päivitys:

Päätöspäivämäärä	Taksan kohta	Voimaantulo
28.8.2025 § 36	2.11	25.9.2025
18.12.2025 § 59	7.6	1.1.2026
29.4.2026 § 28	2.11 ja 15.5	1.6.2026