



- EV** SUOJAVIERHALUE.
- EM** MOOTTORIRUHLELUALUE.
- M-6** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa lisäksi toteuttaa ulkoilureittistä ja virkistyskäyttöön liittyviä rakennelmia.
- W** VESIALUE.
- KOHDE- JA VIIVAMERKINNÄT:**
- KEVYEN LIIKENTEEN ALIKULKU.
 - ○ ○ ○ ○ REITISTOALKULKU.
 - VLT VALTATIE.
 - KOKOAJAKATU.
 - UUSI KOKOAJAKATU.
 - ⊙ YLEINEN PYSÄKÖINTIPAIKKA. Pysäköintipaikka tulee varata vähintään 40 autoaikaalle.
 - KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.
 - ○ ○ ○ ○ OHJEellinen ULKOILUREITTI.
 - ○ ○ ○ ○ OHJEellinen MOOTTORIKELKKAREITTI.
- PIIRTÄMISTEKNISET MERKINNÄT:**
- ALUEEN RAJA.
 - 5 M OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPOUELELLA OLEVA VIIVA.
 - OSA-ALUEEN RAJA.
- INFORMATIIVISIA KAARAJAJUKSEN ULKOPIISET MERKINNÄT:**
- (ma-vk) VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE. Rajan saaristomaiset.
 - (gp) ARVOKAS GEOLOGINEN MUODOSTUMA. Valtakunnallisesti arvokas luonnonmuoto.
 - (hs) HARJUNSUOJELUALUE. Alue kuuluu valtioneuvoston harjunsuojeluohjelmaan.
 - (na) NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA ALUE. Siiponjoki (SACF100040). Siiponjoki on suojeltu luontodirektiivin luontotyyppien perusteella SAC-alueena. Alueen suojeluvoimien huomioon ottamisesta on säädetty LSL 65 ja 66 §:ssä.
 - (pv-sv) VEDENOTTAMON OHJEellinen LÄHSUOJA-ALUE.
 - MOOTTORIKELKKAREITTI.

- YLEISKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:**
- KEHITTÄMISTAVOITTEITA:**
- TIELIKENTEEN YHTEYSTARVE.
 - KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.
 - ULKOILUREITIN YHTEYSTARVE.
 - MOOTTORIKELKKAREITIN YHTEYSTARVE.
 - MELUNTORJUNTATARVE.
 - YHDYSKUNTARAKENTEEN MAHDOLLINEN LAAJENEMISALUE.
- ERITYISOMINAISUUKSIEN RASTERI- JA VIIVAMERKINNÄT:**
- (ma-mk) MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIMAISEMA-ALUE. Alue sisältyy Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihemaa- ja metsätalousoikeuskaavaan (nyv. 7.12.2016) osoitettuun kulttuuriperintön tai maiseman vaarallisuuden kannalta tärkeään alueeseen. Maankäytössä, rakentamisessa ja ympäristönhoitossa on huomioitava alueen maiseman ja kulttuuriperintön arvot ja ominaispiirteet. Museoviranomaisille tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen alueen asemakaavatuksen yhteydessä.
 - (so) SOIDENSUOJELUN TÄYDENNYSEHDOTUKSEN KOHDE.
 - (pr) TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE. Pohjavesialueella tapahtuvaa rakentamista ja muita maankäyttöä rajoittavat pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3 luvun 2 §).
 - (pv-sv) VEDENOTTAMON ALUSTAVA SUOJA-ALUE (12.9.2023). Merkintä osoittaa alueen, milia pohjaveden puhauttaa ja riittävästi ukkaavien vesien toteuttaminen voi aiheuttaa välttämättömän vedenhankinnan. Alueella ei sallita pohjaveden määrää tai laatua vaarantavia rakennustoimenpiteitä tai toimintoja.
 - (lv) LENTOKENTÄN SUOJAVYÖHYKESKORTIT. Alueella tulee huomioida lentoestorajotukset. Lentokentän ympärillä rakennusten, puuston ja muun kasvillisuuden suurin sallittu korkeus vaihtelee sijainnista riippuen. suunniteltujen toimenpiteiden tulee täyttää ilmailulain 158 §:n vaatimukset. Alueella tulevista tavonmaista korkeimmista rakennushankkeista on neuvoteltava liikenteen turvallisuusviraston kanssa.
 - (55 dB) TIELIKENTEEN MELU-ALUE 55 DB.
 - (me-le) LENTOLIKENTEEN MELU-ALUE 45 DB.
 - (me-mr) MOOTTORIRADAN MELU-ALUE 55 DB.
 - (me-lo) LOUHOSALUEEN MELU-ALUE 55 DB.
 - (luo-13) LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Metsälain (1093/1996) 10 §:n mukainen kohde. Alueella ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu. Numerotunnus viittaa osayleiskaavaselvityksen liitteeseen olevan luontoselvityksen kohdealueeseen.

- ALUEIDEN KÄYTTÖTARKOITUKSET:**
- TP-3** ELINKENOJELMAN ALUE. Alue varataan matkailu palvelu- ja yritys- ja kauppa- ja palvelu- alueille. Toiminnan laatuun ja rakennetun ympäristön kaupunkikuvalliseen ilmeeseen tulee kiinnittää sijainnista johtuen erityistä huomiota.
 - VR-1** RETKEILY- JA ULKOILUALUE. Alueelle saa rakentaa toiminnan kannalta välttämättömän tiestön sekä yhdyskuntateknisen huollon vaatimat verkostot, laitteet ja varusteet huomioiden kuitenkin alueiden luonnon ja niiden maisema- ja luontoarvojen rakentamiselle asettamat vaatimukset ja rajoitukset. Alueelle saa rakentaa toiminnan ja yleisen virkistyskäytön kannalta tarpeellisia latu- ja ulkoilureittejä, kevytrakenteisia laukopaiikkoja, keitto- ja sadekatoksia ja muita vastaavia rakennelmia ja laitteita.
 - VU** URHEILU- JA VIRKISTYSALUE. Alueelle saa rakentaa urheilu- ja virkistyskäyttöön liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.
 - RM** MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
 - RM-3** MATKAILUPALVELUJEN ALUE. Alue on tarkoitettu matkailun kaupallisiin palveluihin, majoitustoimintoihin ja urheilupalveluihin. Toiminnan laatuun ja ympäristön kaupunkikuvalliseen ilmeeseen tulee kiinnittää sijainnista johtuen erityistä huomiota.
 - RM-4** MATKAILUPALVELUJEN ALUE. Alue on tarkoitettu matkailun ohjelmavalmu- ja palvelu- alueille sekä varustelu- ja matkaparkin leiriympäristö- ja palvelu- alueille. Alueelle saa rakentaa vain toiminnan kannalta välttämättömät huolto- ja toimitilat sekä liikenteen ja yhdyskuntateknisen huollon vaatimat verkostot ja aluet.
 - LL-1** LENTOLIKENTEEN ALUE. Alueella saa toteuttaa myös muita moottoriturhulutoimintoja, tapahtumia ja toimintaa liittyviä tiloja ja rakenteita sekä liikenteen ja yhdyskuntateknisen huollon vaatimat verkostot ja aluet. Muut toiminnot eivät saa häiritä pääkäyttötarkoitusta.
 - LP** YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
 - ET** YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
 - EO** MAA-ANESTEN OTTOALUE. Louhosalue tulee aidata ja alueelle tulee suorittaa lupamääräysten mukaiset velvoitukset otto- ja kaivon päätyttyä.

KALAJOKI

HIEKKASÄRKKIEN MANTERENPUOLEN OSAYLEISKAAVA



KAAVALUONNOS 1:5000

Kaavaluonnos nähtävillä Ehdotusvaiheen kuluessa. Tämä kaavakartta on Kalajoen valtuuston tekemän päätöksen mukainen.

Ouluissa 12.9.2023
Elna Majakangas
Arkkitehti YKS-519



kaavaliikenne	arvokas	kaavaliikenne	toimintatila
FIMARU	FITLUJ	FITAPTI	2006078